

«ESG» bei Immobilien

Klimafreundliches Renovieren von Immobilien

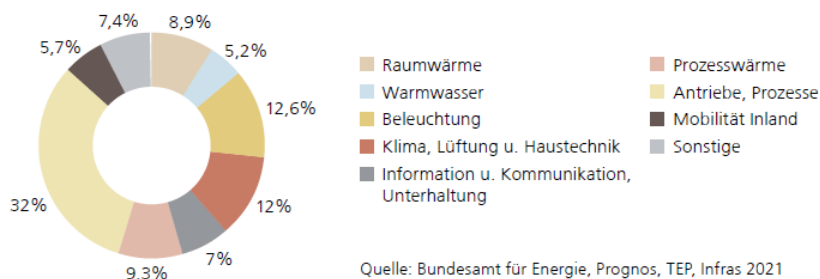
Mit klimafreundlichem Renovieren können Sie nicht nur Ihre Energiekosten senken, sondern auch den Wert Ihrer Immobilie nachhaltig steigern. Investieren Sie in umweltfreundliche Sanierungsmassnahmen und profitieren Sie langfristig – für sich und kommende Generationen.

Wo wird wie viel Energie verbraucht?

Über 40 Prozent des Energieverbrauchs und rund ein Viertel der gesamten CO₂-Emissionen in der Schweiz entfallen auf Gebäude. Deshalb sehen Energieexpertinnen und -experten in älteren, nicht energetisch sanierten Gebäuden ein enormes Potenzial zur Reduktion von Energieverbrauch und Treibhausgasemissionen.

Struktur des Elektrizitätsverbrauchs nach Verwendungszwecken

Prozentuale Anteile im Jahr 2020



Die wichtigsten Massnahmen sind dabei die verbesserte Dämmung von Fassaden, Dächern und Fenstern sowie der Ersatz von Öl-, Gas- und Elektroheizungen. Diese Kombination führt dazu, dass Gebäude weniger geheizt werden müssen und die benötigte Energie umweltfreundlich erzeugt wird.

«Taten sagen mehr als Worte»

Wer den Wandel will, muss ihn selbst gestalten. Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer können durch umweltfreundliches Sanieren nicht nur ihre Immobilien zukunftssicher machen, sondern auch von Fördermitteln und Steuererleichterungen profitieren. Informieren Sie sich frühzeitig – so gelangen Sie zum Ziel:

- 1) Informationen zu **Subventionen und Fördergeldern** von Bund, Kantonen, Städten & Gemeinden finden Sie unter www.energiefranken.ch und www.dasgebaudeprogramm.ch.
- 2) **Nicht-subventionierte energetische Sanierungskosten** können im Grundsatz von der **direkten Bundessteuer** und ggf. **Kantonssteuern** in Abzug gebracht werden.
- 3) Umrüstung von Öl- oder Gasheizung **auf CO₂-neutralere Formen** wie eine Wärmepumpe oder Fotovoltaikanlage kann die laufenden Nutzungskosten dauerhaft markant senken.
- 4) Neben potenziell vorteilhafteren Zinskonditionen weisen energetisch sanierte Liegenschaften einen **verbesserten Werterhalt** auf.

